

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. március 30-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság elnöke
dr. Szilágyi-Frölich Dóra - Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² területű lakás, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² lakás és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² tároló értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlatok átvétele: Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. [REDACTED]

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 6.591.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4-6. alatti, 115798/0/A/4-6 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jelisével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	Személyes benyújtás ✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	6.700.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓

A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérléssel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
659.100,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	-
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	-
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon [REDACTED] az ajánlatában 6.700.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányad, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányad és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányad megvásárlására, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, 115798/0/A/4 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányad, a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, 115798/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányad és a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, 115798/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei

tulajdoni hányad ingatlanokra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként [REDACTED]
[REDACTED] jelölje meg 6.700.000,- Ft vételár összeggel.

Kmf



dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja



dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja
